

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «Северо-Запад»

30.12.2023 г.



## ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2023 год  
в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Павловск, ул. Слуцкая, д. 13 к. 4 стр. 1

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
		д.13 к.4		
<b>1.</b>	<b>НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>	1912,90		
1.1.	Установка табличек - номерные знаки лестниц всего 11 шт. (13/3 -1, 13/4 - 2, 13/5 - 2, 13/6 - 2, 11/4 -2, 11/3 -1, 9/2 - 1)	600,00	персонал УК	янв
<b>2.</b>	<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
2.1.	Оформление дверных проемов в подвале - заделка комингов: 9/2 - 11 шт., 11/3 - 13 шт., 11/4 - 14 шт., 13/3 - 12 шт., 13/4 - 15 шт., 13/5 - 15 шт., 13/6 - 11 шт.	3 000,00	персонал УК	фев
<b>3.</b>	<b>КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ</b>			
<b>4.</b>	<b>ЛК, МОП, ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
4.1.	Восстановление поручней ПВХ-окрытий поручней (3,5 м.п.× 12) д.13 к.4, д.11 к.4; повторно (3,5 м.п.× 12) д.11 к.4, д.13 к.5	800,00	персонал УК	июн
<b>5.</b>	<b>ПОЛЫ</b>			
<b>6.</b>	<b>СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ</b>			
6.1.	Промывка отдельных элементов внутредомовых сетей отопления и ИТП: фильтры, предохранительные клапаны, обратные клапаны, автоматические регулирующие клапаны, расходомеры, балансировочные клапаны	1 830,00	персонал УК	июл
6.2.	Промывка, очистка фильтров системы отопления	3 600,00	персонал УК	июл, дек
<b>7.</b>	<b>СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b>			
7.1.	Дефектовка циркуляционного насоса ГВС, ремонт щита управления, сдача в ремонт д.13 к.4	2 299,00	подрядчик	окт
7.2.	Ремонт насоса Star Z20/7 д13 к.4	3 000,00	СМ Сервис	окт
7.3.	Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевого анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и коррекровка работы контр	15 600,00	Теплострой	июл

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
7.4	Чистка фильтров системы ГВС	2 400,00	персонал УК	июл, дек
7.5	Промывка фильтров ХВС	1 800,00	персонал УК	июл, дек
7.6.	Проверка параметров работы повысительных насосных станций ХВС, годовое обслуживание	4 000,00	персонал УК	авг
7.7.	Замена расширительного бака для ГВС	7 014,56	персонал УК	<i>июль</i>
<b>8.</b>	<b>СИСТЕМЫ ХОЗ.-БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА</b>			
<b>8.1.</b>	<b>Хозяйственно-бытовая канализация:</b>			
8.1.1.	<b>Внутренняя:</b> Промывка выпусков из дома.	1 100,00	персонал УК	июн
8.1.4.	<b>Наружная:</b> Чистка колодцев, годовой регламент измельчителя, чистка отстойного колодца, годовой регламент насосной станции с настройкой параметров, промывка напорных трубопроводов, чистка и ремонт гасителей напора, чистка фильтрующей корзины.	11 121,61	персонал УК	июн
<b>8.2.</b>	<b>Ливневая канализация:</b>			
8.2.1.	<b>Внутренняя:</b> Чистка лотков на кровле, удаление наледи.	454,17	персонал УК	мар
8.2.2.	<b>Наружная:</b> Чистка колодцев, чистка КНС, насосов, чистка гасителей напора, чистка емкости для сбора ливневых стоков, годовой регламент насосов, чистка напорного водопровода, чистка обратных клапанов.	8 703,87	персонал УК	июл
8.2.3.	<b>Наружная:</b> Ремонт насосов Willo (ливневая КНС-3), замена подшипников, ремонт торцевых уплотнителей, ремонт статорной обмотки)	23 210,31	СМ Сервис	авг.окт
8.2.4.	Демонтаж, погрузка, доставка в ремонт, из ремонта, выгрузка ливневых насосов КНС-3	2 578,92	подрядчик	авг,окт
8.2.5.	Монтаж и подключение насосов в КНС-3	3 850,49	персонал УК	окт
8.2.6.	Замена поплавковой системы в КНС-3	2 356,49	персонал УК	окт
8.2.7.	Замена распределительных коробок, клеммников, герметизация в КНС-3	914,23	персонал УК	окт
<b>8.3.</b>	<b>Дренажная система:</b>			
8.3.1.	<b>Внутренняя:</b> ремонт и чистка насосов, регулировка, ремонт контроля уровня, чистка обратных клапанов.	1 100,00	персонал УК	июн
8.3.2.	Установка обратного клапана в пом. ВУ д.13 к.6	-	персонал УК	янв
8.3.3.	<b>Наружная:</b> чистка колодцев, чистка насосов.	2 000,00	персонал УК	июн
<b>9.</b>	<b>ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ</b>			
9.1.	Замена (ремонт) светильников	-	персонал УК	фев
9.2.	Замена светильников наружного освещения	5 801,29	персонал УК	май,ноя
9.3.	Восстановление освещения на 5 уличных светильниках	177,14	персонал УК	ноя
9.4.	Реконструкция уличного освещения	725,32	персонал УК	ноя
<b>10.</b>	<b>Система вентиляции</b>			
10.1.	Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома	10 000,00	Вентглавсервис	1 раз в 3мес, фев,май, авг,ноя
<b>11.</b>	<b>Газовые сети, котлы</b>			
11.1.	Замер параметров электроустановок теплогенераторных	9 428,57	Электроработы	<i>июль</i>
11.2.	Монтаж блоков питания СПТ	798,00	подрядчик	дек

